

Lønnehagen 1A

ROMSKJEMA,
INKLUSIVE GULV OG MALING

Dato: 07.01.20245

ROM	GULV	VEGG	TAK	ELEKTRO	SANITÆR	VENTILASJON	INNREDNING/ANNET
101 Entre	Avretningsmasse, skumm folie med plastunderlag. 1-stavs parkett eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende	.	Tilluft	Furutrapp malt 0502-Y inklusive handrekke i samme utførelse.
102 Bi inngang/ Vaskerom	Avretningsmasse,membran Modena Pro beton 60x60 dark grey fliser. Sokkellister i flis.	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y Jotun våtromsystem	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y Jotun våtromsystem	Elektriske varmekabler elektronisk termostat Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende 1 dobbelstikk for vaskemaskin 1 dobbelstikk for tørketrommel 1 dobbelstikk over benk Sikringsskap/skap for data	Tilkobling vaskemaskin. Avløp vaskemaskin Fordeler skap til vann 200 liter varmtvannsbereder Sluk i gulv 1 stk pulverapparat	Avtrekk	Ingen innredning
103 Wc	Avretningsmasse, skumm folie med plastunderlag. 1-stavs parkett eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende	Vegghengt toalett sete/soft close og hvit trykkplate. Ettgreps krom servantbatteri	Avtrekk	Innredning iht oversikt fra leverandør
104 Stue/kjøkken	Avretningsmasse, skumm folie med plastunderlag. 1-stavs parkett eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende 1 stk stikkontakt for stekeovn 1 stk stikkontakt for platetopp 1 stk stikkontakt for oppvaskmaskin 1 stk stikkontakt for kjøleskap Tilkobling til volumhette Komfyrvakt 1 datapunkt for tv/internett	Kjøkkenbatteri- ettgreps krom med høy tut. Opplegg for oppvaskmaskin Vannsensor for oppvaskmaskin	Tilluft og Avtrekk Tilkobling volumhette	Innredning iht oversikt fra leverandør
105 Sov	Avretningsmasse, skumm folie med plastunderlag. 1-stavs parkett eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende			Ingen innredning
106 WIC	Avretningsmasse, skumm folie med plastunderlag. 1-stavs parkett eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende			Ingen innredning
107 Bad	Avretningsmasse, membran og Modena Pro beton 60x60 Beige fliser, dusjen vil ha nedsenk og det monteres Modena Pro beton 5x5 beige fliser.	12,5mm gipsplate, membran og males med fargekode 0502-Y Jotun våtromsystem Dusjsone: Modena Pro beton 60x60 Beige fliser	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y Jotun våtromsystem	Elektriske varmekabler elektronisk termostat Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende	Vegghengt toalett sete/soft close og hvit trykkplate. Ettgreps krom servantbatteri, sluk i dusj Dusjvegg 90x90 rette glass dører. Dusj bateri med ettgreps handdusj i krom.	Avtrekk	Innredning iht oversikt fra leverandør
108 Bod/kott	Avretningsmasse, skumm folie med plastunderlag. 1-stavs parkett eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende			Ingen innredning

109 Carport	Overflate med sigel	Hoved konstruksjon i tre med kledning	Bjelkelag inklusiv kledning innside og tekking av taket	Punkt for lys, stikk	Vannutkaster		
110 Sportsbod	Håndglattet betong	Hoved konstruksjon i tre med kledning på utsiden. Åpne/lukkedør med lås.	Bjelkelag inklusive taktekking	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014. Alle stikk leveres lavtbyggende. 1 stk utelys på vegg med stikk.		Ventil i vegg	Ingen innredning
201 Gang	Skumm folie, 1-stavs eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende			
202 Bod/vent	Skumm folie, 1-stavs eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende		Tilluft /aggregat	Ingen innredning
203 Soverom	Skumm folie, 1-stavs eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggend		Tilluft	Ingen innredning
204 Soverom	Skumm folie, 1-stavs eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende		Tilluft	Ingen innredning
205 Soverom	Skumm folie, 1-stavs eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende		Tilluft	Ingen innredning
205 Soverom	Skumm folie, 1-stavs eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende		Tilluft	Ingen innredning
206 soverom	Skumm folie, 1-stavs eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode S 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende		Tilluft	Ingen innredning
207 Bad	Avretningsmasse, membran og Modena Pro beton 60x60 Beige fliser, dusjen vil ha nedsenk og det monteres Modena Pro beton 5x5 beige fliser.	12,5mm gipsplate, membran og males med fargekode 0502-Y Jotun våtromsystem Dusjsone: Modena Pro beton 60x60 Beige fliser	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y Jotun våtromsystem	Elektriske varmekabler elektronisk termostat Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende	Vegghengt toalett sete/soft close og hvit trykkplate. Ettgreps krom servantbatteri, sluk i dusj Dusjvegg 90x90 rette glass dører. Dusj bateri med ettgreps handdusj i krom.	Avtrekk	Innredning iht oversikt fra leverandør
208 Stue	Skumm folie, 1-stavs eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende 1 datapunkt for tv/internett		Tilluft	Ingen innredning
Terrasse	Tilfarere, 28x120 impregnerte terrassebord	Kledning, vindu.		1 stk utelys på vegg med stikk			
Utomhus	Sollet jord i hage og singel i gårdsrom	Kledning og beslag etter arkitektens anvisning.		1 stk utelys på vegg med stikk ved hovedinngang Standard Ringeklokke ved hovedinngang			Nummerskilt på vegg
Generelt: 90x210 innerdører/skyvedører med flat terskel, fargekode 0502–Y, beslag og vrider i aluminium, 12x58 rektangulær listverk med fargekode 0502–Y. Vinduer i RAL8003, foringer leveres med fargekode 0502-Y, listefritt. Hovedinngangsdør med fg godkjent lås med beslag og vrider i aluminium, foringer leveres med fargekode 0502-Y 12x58 listverk rektangulær med fargekode 0502–Y. Listfrie overganger vegg tak, svinnriss kan forekomme, dersom det forekommer er det ikke grunnlag for reklamasjon. Utvendig vestlandskledning 19x148 enkel falset, grunnet med mellomstrøk svart, renner og beslag i aluminium, det leveres sveisepapp på taket. Forbehold plassering og slagretning av innvendige dører, sjaktplasseringer og størrelse for tekniske føringer, nedhimling for tekniske føringer i tak og nedforinger ut over beskrevet plan. Det tas også forbehold om føringer og installasjon av og for tekniske installasjoner som balansert ventilasjon, fordelingsskap for vann og sikringsskap for strøm.							